



STEP BY STEP
REALITY



Slniečny 3-izbový byt na predaj - REZERVOVANÉ !!!!!!!!!!!!!!!



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Platanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej	2009
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	3
Pivnica:	áno	Celková plocha:	74 m ²
Verejné vonkajšie	áno	Plocha loggie:	4 m ²
parkovanie:		Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	áno	Orientácia:	juh
Rok výstavby:	1989	Inžinierske siete:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Naša realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a krásne slnečný 3 izbový byt na sídlisku Solinky.

Tento útulný byt sa nachádza na 3 poschodí 7 poschodového bytového domu, jeho orientácia je sever a juh. Je v centre spoločenského diania a samotného bývania. Kompletná občianska vybavenosť je samozrejmosťou. Škola, obchodné centrum, potraviny, pošta, všetko na dosah ruky.

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - je plánovaná ešte rekonštrukcia výťahov. Inak je bytový dom vo veľmi dobrom stave a je s správe spoločnosti OSBD.

Okolie bytového domu je plné zelene, v tesnej blízkosti samotného bytu sa nachádza lesopark a mestská hromadná doprava. Ideálne bývanie spojené s oddychom a prepojením na centrum mesta alebo iných mestských častí hromadnou dopravou.

Samotný byt má skvelú dispozíciu. Priestranná chodba, z ktorej sa dostanete do všetkých častí bytu, dve samostatné a priestranné spálne, čiastočne priechodná obývačka, dostatočne priestranná kuchyňa s lodžiou, samostatné wc a samostatná kúpeľňa. Byt prešiel rekonštrukciou - výmena okien, podlahy, pekná kuchynská linka, murované jadro. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a užívanie. Samozrejme nieje to novostavba, nejaké chybičky krásy sú na ňom viditeľné. Tie ale vie nový vlastník časom sám zrealizovať a upraviť si to podľa svojich predstáv. Vstup do bytu zabezpečujú veľmi kvalitné vstupné bezpečnostné dvere.

Veľké výhody:

- slnecný byt
- nízke mesačné náklady
- výborná dispozícia a priestrannosť bytu
- dobrá lokalita

Veľká nevýhoda:

- nieje zatiaľ Váš :) - prídte sa pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Veselý

Telefón :

+421902936764

E-mail:

vesely@stepbystepreality.sk

