



STEP BY STEP
REALITY



Pripravujeme do ponuky - 3 izb. slnečný byt s balkónom na sídlisku Vlčince



182 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	60.37 m ²	Celková plocha:	62.17 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.95 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne pripravujeme do ponuky svetlý, slnečný 3-izbový byt o celkovej výmere 62,17m² (byt 60,37 m², pivnica 1,80 m²) v zabývanej bytovke na sídlisku Vlčince, ul. Trnavská. Byt sa nachádza na 5/12 nadzemnom podlaží bytového domu s orientáciou na V, J a JZ. Pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne s výstupom na balkón o rozlohe 2,95 m², samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu prislúcha pivnica vedľa bytu. Byt prešiel za posledné roky kompletnou rekonštrukciou, výmenou stupačiek.

Výhody:

- výborná lokalita s dobrou dostupnosťou, vhodná aj pre rodiny s deťmi

- svetlý , teplý
- 2 výťahy (osobný, nákladný)
- bezbariérový vstup do bytovky
- kamerový systém vo vchode, výťahoch, pred vstupom do bytovky
- zateplená bytovka
- byt je voľný kúpou
- dostatok zelene
- byt voľný koncom júla

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0905992909

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Dubeňová**
Telefón: **+421905992909**
E-mail: **dubenova@stepbystepreality.sk**

