



## Na predaj priestranný rodinný dom s garážou v Považskej Teplej



**189 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	713 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre svoju rodinu ? Tento priestranný rodinný dom na slnečnom pozemku s rozlohou 713m<sup>2</sup> ponúka komfortné bývanie v tichej a zastavanej štvrti s kompletnou občianskou vybavenosťou. Tento rodinný dom ponúka všetko, čo rodina potrebuje - dostatok priestoru, kompletne inžinierske siete a skvelú dostupnosť vďaka blízkemu výjazdu na diaľnicu.

Čo vás na tomto dome očarí ?

- **Perfektná lokalita**- tichá rodinná štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou
- **Rýchla dostupnosť** - blízko výjazdu na diaľnicu, čo šetrí čas pri cestovaní
- **Slnečný a veľký pozemok 713m<sup>2</sup>** - ideálny na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie
- **Garáž s podlažím** - možnosť využitia na dielňu, sklad, alebo ďalší obytný priestor
- **Kompletne inžinierske siete** - voda, plyn, elektrina, kanalizácia
- **Čiastočná rekonštrukcia** - vymenené plastové okná, plávajúce podlahy na prvom podlaží

- **Podpivničenie** - praktické, priestrané miestnosti : práčovňa, sušiareň, kotolňa, 2x veľká špajza/ odkladací priestor
- **Možnosť rozšírenia** - povalu možno premeniť na ďalšie obytné priestory
- **Optický internet v príprave** - moderné a rýchle pripojenie čoskoro k dispozícii

Dispozícia domu :

- Prvé podlažie - predsieň, kuchyňa so špajzou, obývacia izba, 2x samostatné izby, kúpeľňa, WC
- Druhé podlažie - 2x samostatné izby + povala, ktorú možno prestavať na ďalšie miestnosti

Tento dom je skvelou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v kludnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Viac informácií vám radi poskytneme pri obhliadke a na tel.č. 0950 728 698



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nikoleta Medňanská**  
 Telefón : **+421950728698**  
 E-mail: **mednanska@stepbystepreality.sk**

